

Le Président,



Yves GOASDOUE

Rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges

Le 22 octobre 2025

Préambule

La Commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) a pour principale mission de procéder à l'évaluation des charges liées aux transferts de compétences entre communes et intercommunalité ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique. Bien qu'elle ne définisse pas les attributions de compensation, tâche qui revient au conseil communautaire, la CLECT contribue à garantir l'équité financière entre les communes et la communauté en apportant transparence et neutralité des données financières.

La CLECT réunie le 22 octobre a pour objectif :

- 1- d'évaluer les charges transférées suite à l'intégration de la médiathèque de Bellou en Houlme,
- 2- de modifier la répartition des charges transférées pour les communes de l'ex-cdc du Bocage d'Athis suite à la dissolution de l'entente logements.

I- Médiathèque ludothèque de Bellou en Houlme

Par délibération 2025-1530 du 25 janvier 2025, le Conseil communautaire a déclaré d'intérêt communautaire la médiathèque ludothèque de Bellou en Houlme.

Flers Agglo a repris la gestion de ce nouvel équipement à compter du 1^{er} septembre 2025.

Le transfert de charges à Flers Agglo doit s'accompagner du transfert des ressources financières attachées à son exercice. Pour ce faire, la CLECT doit avoir à connaître l'ensemble des charges et ressources transférées qui doivent faire l'objet d'une évaluation appelée communément « évaluation des transferts des charges » et qui doit être réalisée par la Commission.

Ainsi, la CLECT réunie le 22 octobre dernier a déterminé le coût des charges transférées.

1- Coût de l'équipement

Le coût de l'équipement est de 706 019.14 € composé de la salle des fêtes et de la médiathèque.

La superficie de chacune des parties se décline comme suit :

	Superficie	%
Salle des fêtes	675,82	70,95%
Médiathèque	276,71	29,05%
Superficie totale	952,53	100%

Le coût de l'équipement retenu pour la partie médiathèque est donc fixé à 706 019,14 € x 29,05 % = 205 098,56 €

Selon l'article 1609 nonies C, il est proposé d'appliquer une PGR de 2% sur le coût de l'équipement. La charge annuelle s'élève à 4 101,97 €.

2- Les charges de fonctionnement de l'équipement

Les charges de l'équipement se décomposent comme suit :

Dépenses de fonctionnement	Année 2024
011 Charges à caractère général	
Electricité	9 359,92 €
Eau	105,97 €
Achat livres	1 986,24 €
Animations	3 013,76 €
Téléphonie Internet	691,20 €
Maintenance :	
Sauvegarde des données Abonnements	150,00 €
Maintenance logiciel	902,40 €
Maintenance extincteurs	158,15 €
Contrôle annuel désenfumage	64,42 €
012 Charges de personnel	
Agent Médiathèque à mi-temps	16 285,44 €
Agent entretien	1 704,15 €
Frais généraux	1 628,54 €
PGR	4 101,97 €
COUT ANNUEL	40 152,16 €

Les charges de personnel correspondent à l'emploi d'un agent de la médiathèque à mi-temps et au coût de l'agent d'entretien.

Il est proposé à la Commission de fixer les frais généraux à 10 % des charges de personnel liée à l'agent de la médiathèque. L'agent d'entretien étant un agent du CDG 61, il est proposé de ne pas appliquer les 10 % sur ce montant. Les frais généraux sont appliqués par le CDG.

Il n'y a pas de recettes liées à cet équipement.

Au vu de ces éléments, il est proposé à la Commission de retenir la somme de 40 152,16€ à compter de 2026.

Pour 2025, ce montant sera proratisé pour les 4 mois de l'année, à savoir $40\,152,16 \times 4/12 = 13\,384,05\text{€}$

La Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLECT) approuve - 1 abstention - cette évaluation et arrête le coût net des charges transférées au titre de l'exercice 2024 à 40 152.16 € pour une année pleine.

I- Entente logement Secteur Athis

Avant 2017, la Communauté de Communes du bocage d'Athis assurait la compétence Habitat. La CCBA était propriétaire de logements notamment ceux situés sur le site dénommé La Ferté - Commune de Ste Honorine la Chardonne.

Suite à l'extension du périmètre de Flers Agglo, ces logements ont été transférés à la Commune d'Athis Val de Rouvre qui a assuré la gestion de ce patrimoine dans le cadre d'une entente avec les communes historiques.

Certains prêts réalisés par l'ex-cdc d'Athis qui ont permis de financer en partie les travaux de ces logements ont été repris par Flers Agglo.

Dans le cadre des travaux de la CLECT de 2017-2018, les annuités des emprunts correspondantes ont été retenues sur l'attribution de compensation d'Athis Val de Rouvre.

Aujourd'hui, tous les logements concernés ont été cédés. L'entente va par conséquent être dissoute.

La Commune d'Athis Val de Rouvre souhaite qu'à compter de 2026, le montant des annuités retenu sur l'attribution de compensation d'Athis Val de Rouvre soit répartie sur toutes les communes concernées.

Le solde des annuités de 2026 à 2037 est de 593 042,15 €.

Il vous est proposé d'approuver la nouvelle répartition liée aux annuités d'emprunt des logements calculée en fonction de l'apport fiscal historique de chaque commune, selon le tableau ci-après.

Nouvelle répartition des annuités d'emprunt applicable
à compter du 1^{er} janvier 2026

		Athis Val de Rouvre	Berjou	Cahan	Durcet	La Lande St Siméon	Ménil Hubert	Ste Honorine la Chardonne	St Philbert sur Orne	St Pierre du Regard	Total
	Poids fiscal	58,41	4,1	2,57	2,96	1,37	5,33	7,22	1,76	16,28	100
	Annuités des emprunts										
2026	55 146,32 €	32 210,97 €	2 261,00 €	1 417,26 €	1 632,33 €	755,50 €	2 939,30 €	3 981,56 €	970,58 €	8 977,82 €	55 146,32 €
2027	54 059,82 €	31 576,34 €	2 216,45 €	1 389,34 €	1 600,17 €	740,62 €	2 881,39 €	3 903,12 €	951,45 €	8 800,94 €	54 059,82 €
2028	50 825,40 €	29 687,12 €	2 083,84 €	1 306,21 €	1 504,43 €	696,31 €	2 708,99 €	3 669,59 €	894,53 €	8 274,38 €	50 825,40 €
2029	50 847,93 €	29 700,28 €	2 084,77 €	1 306,79 €	1 505,10 €	696,62 €	2 710,19 €	3 671,22 €	894,92 €	8 278,04 €	50 847,93 €
2030	50 926,53 €	29 746,19 €	2 087,99 €	1 308,81 €	1 507,43 €	697,69 €	2 714,38 €	3 676,90 €	896,31 €	8 290,84 €	50 926,53 €
2031	51 028,68 €	29 805,85 €	2 092,18 €	1 311,44 €	1 510,45 €	699,09 €	2 719,83 €	3 684,27 €	898,10 €	8 307,47 €	51 028,68 €
2032	51 176,32 €	29 892,09 €	2 098,23 €	1 315,23 €	1 514,82 €	701,12 €	2 727,70 €	3 694,93 €	900,70 €	8 331,50 €	51 176,32 €
2033	51 308,38 €	29 969,22 €	2 103,64 €	1 318,63 €	1 518,73 €	702,92 €	2 734,74 €	3 704,47 €	903,03 €	8 353,00 €	51 308,38 €
2034	51 488,46 €	30 074,41 €	2 111,03 €	1 323,25 €	1 524,06 €	705,39 €	2 744,33 €	3 717,47 €	906,20 €	8 382,32 €	51 488,46 €
2035	51 697,16 €	30 196,31 €	2 119,58 €	1 328,62 €	1 530,24 €	708,25 €	2 755,46 €	3 732,53 €	909,87 €	8 416,30 €	51 697,16 €
2036	36 940,36 €	21 576,86 €	1 514,55 €	949,37 €	1 093,43 €	506,08 €	1 968,92 €	2 667,09 €	650,15 €	6 013,89 €	36 940,36 €
2037	37 596,79 €	21 960,29 €	1 541,47 €	966,24 €	1 112,86 €	515,08 €	2 003,91 €	2 714,49 €	661,70 €	6 120,76 €	37 596,79 €
	593 042,15 €	346 395,92 €	24 314,73 €	15 241,18 €	17 554,05 €	8 124,68 €	31 609,15 €	42 817,64 €	10 437,54 €	96 547,26 €	593 042,15 €

La Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLECT) approuve cette nouvelle répartition des charges sur les ex-communes de la Cdc de Briouze.